

PBZ STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI EURIMA UZ FIKSNU KAMATNU STOPU DO 20 GODINA

Dok članovi Hrvatske liječničke komore brinu o drugima, PBZ brine o njima. Kao društveno odgovorna institucija različitim projektima i inicijativama nastojimo biti prisutni u svim segmentima društva. Od 2017. godine posebnim ponudama financijskih proizvoda i usluga za članove Hrvatske liječničke komore pružamo podršku za lakše upravljanje svakodnevnim financijama.

Rješavate li svoje stambene potrebe kupnjom, izgradnjom ili adaptacijom nekretnine ili želite refinancirati postojeći stambeni kredit, financijsku podršku pronadite u **PBZ stambenim kreditima u kunama ili eurima**. **Novost je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate već od 2,18% za kredite na maksimalni rok otplate do 20 godina.**

Dodatne informacije o ponudi PBZ-a za članove Hrvatske liječničke komore pronadite na internetskim stranicama www.hlk.hr ili kontaktirajte Magnifica tim u najbližoj PBZ poslovnici.

magnifica tim:

Danijela Vojnović Tel. 01/63 62856 Mob. 099/ 430 9000 Danijela.Vojnovic@pbz.hr	Sanja Tišljar Gracin Tel. 01/63 62628 Mob. 099/ 537 8994 Sanja.TisljarGracin@pbz.hr	Monica Moscarda Žalac Tel. 052/ 652 130 Mob. 099/ 532 7430 Monica.MoscardaZalac@pbz.hr	Res Alenka Tel. 043/ 343 076 Mob. 099/ 295 9679 Alenka.Res@pbz.hr
Andrea Kukić Tel. 01/ 63 62439 Mob. 099/ 469 8616 Andrea.Kukic@pbz.hr	Damira Pavić Tel. 01/63 62156 Mob. 099/ 474 9468 Damira.Pavic@pbz.hr	Martina Kalčić Tel. 051/ 751 013 Mob. 099/ 435 8685 Martina.Kalcic@pbz.hr	Alen Cirkvenčić Tel. 031/431 060 Mob. 099/ 527 0872 Alen.Cirkvencic@pbz.hr
Marjana Matic Tel. 01/ 63 62204 Mob. 099/ 469 8589 Marjana.Matic@pbz.hr	Ana Bilanović Tel. 021/ 421 129 Mob. 099/ 497 3238 Ana.Bilanovic@pbz.hr	Martina Petrović Tel. 01/63 63803 Mob. 099/535 9222 Martina.Petrovic@pbz.hr	Ivana Wendling Tel. 031/ 431 108 Mob. 099/ 537 8232 Ivana.Wendling@pbz.hr

Reprezentativni primjer ukupnih troškova za PBZ stambeni kredit uz zalog na stambenoj nekretnini i uz status klijenta¹

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate za stambeni kredit u HRK ili u EUR	
	HRK	EUR
Valuta kredita		
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	70.000,00 EUR
Rok otplate kredita	20 godina	20 godina
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	bez naknade
Kamatna stopa	2,18% ¹	2,18% ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	2,43% ²	2,43% ²
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	2.700,87 HRK	360,12 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	124.163,76 HRK	16.554,93 EUR
Ukupan broj anuiteta za razdoblje otplate	240 anuiteta	240 anuiteta
Ukupan iznos za otplatu	661.921,36 HRK ³	88.255,93 EUR ³

¹Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

²EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 184,28 HRK/24,57 EUR, te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 453,60 HRK/60,48 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 184,28 HRK/24,57 EUR, te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 453,60 HRK/60,48 EUR.

Za kredite ugovorene uz valutnu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveze. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja. Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.



**BRINEMO O SVEMU
ŠTO VAM ZNAČI**